

Stavebník: Správa a údržba silnic Pardubický kraj

Místo stavby: Lačnov 302, 568 02 Svitavy

Název stavby: Stavební úpravy kanceláří budovy SÚS Svitavy

Vypracoval: Jiří Náhlík

Datum: 08/2024

Technická zpráva s popisem uvažovaných prací:

- Demontáž stávajícího plynového kotle, ocelového potrubí, otopných deskových těles
- Demontáž stávající, pravděpodobně hliníkové, komínové vložky. Vyčištění stávajícího komínového průduchu.
- Úprava rozvodu stávajícího vnitřního rozvodu plynu – výřez na potrubí, vsazení kulového kohoutu, prodloužení z flexibilní připojovací hadice, revize
- Dodávka a montáž nového kondenzačního kotle (bez přípravy TUV), uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, revize, vyregulování, topná zkouška, tlakové zkoušky, nová regulace (termostat)
- Dodávka a montáž odkouření od kotle – dělené odkouření. Koaxiální odkouření pr. 80/125 mm do stávajícího komínového průduchu.
- Dodávka a montáž rozvodů potrubí včetně nových otopných těles, potrubí s trubkovou tepelnou izolací uloženo ve stěnách ve vysekaných drážkách, 2x přepojení na stávající rozvod, 1x zaslepení
- Úprava stávajícího rozvodu vnitřní vodoinstalace – napojení na stávající rozvod v 1.PP (výřez na potrubí, vsazení nové odbočky a kulového kohoutu), nové potrubí PP ½“ k dřezu kuchyňské linky a ke kotli (vedeno pod stropem 1.PP nebo v podlaze), zkouška provozním tlakem
- Úprava stávajícího rozvodu vnitřní kanalizace – napojení na stávající rozvod v 1.PP (výřez na potrubí, vsazení nové odbočky a čistícího kusu), nové potrubí DN50 k dřezu kuchyňské linky a ke kotli, kotlová zápachová uzávěra
- Dodávka a montáž kuchyňské linky s dřezem, zápachovou uzávěrou a stojánkovou baterií, deska mezi vrchními a spodními skříňkami
- Dodávka a montáž elektrického zásobníku na vodu 10 l
- Provedení nové elektroinstalace, kabely uloženy ve stěnách ve vysekaných drážkách, nové zásuvky, vypínače, výměna stávajících svítidel - pouze místnost 1.02, úprava stávajícího rozvaděče, osvětlení i v chodbě před kancelářemi
- Vybourání shrnovacích dveří do kanceláře vedoucího, doplnění ostění, dodávka a osazení ocelové zárubně a dveří š.900mm
- Provedení sádkartonových podhledů - pouze místnost 1.02, do podhledu osadit
- Podlahová krytina – odstranění stávající podlahové krytiny (PVC), broušení stávající betonové mazaniny, doplnění případných rýh po provedených instalacích betonem, vyrovnání nivelační hmotou, dodávka a montáž podlahové krytiny se soklíkem
- Odstranění štukové vrstvy s malbou, prohozy maltou po instalacích, vyrovnávka v celé ploše stěn maltou se vtlačenou armovací tkaninou, vrchní úprava štukováním, rohové lišty – pouze místnost 1.02, malby stěn a stropů, nátěry zárubní
- Zabezpečení jednotek klimatizace po dobu výstavby
- Celkový úklid po dokončení prací, průběžný úklid po dobu výstavby

Rozsah prací je dán na základě požadavků stavebníka, měření na místě samém a jednoduchými schématickými výkresy. Rozsah prací je orientační. Výměna rozvodů vytápění a zdroje tepla vyžaduje výpočet tepelných ztrát, zpracování projektové dokumentace se stanovením optimálního zdroje tepla a otopných těles. V nákladové části uvažováno s výměnou stávajících otopných těles za tělesa stejného výkonu.

Ve Svitavách 08/2024

Jiří Náhlík